

各 位

株式会社 いい生活
 代表取締役社長 CEO 中村 清高
 (コード番号: 3796 東証マザーズ)
 問合わせ先:
 代表取締役副社長 CFO 塩川 拓行
 電話番号: 03 (5423) 7820

2014 年 4 月度 月次概況（速報）に関するお知らせ

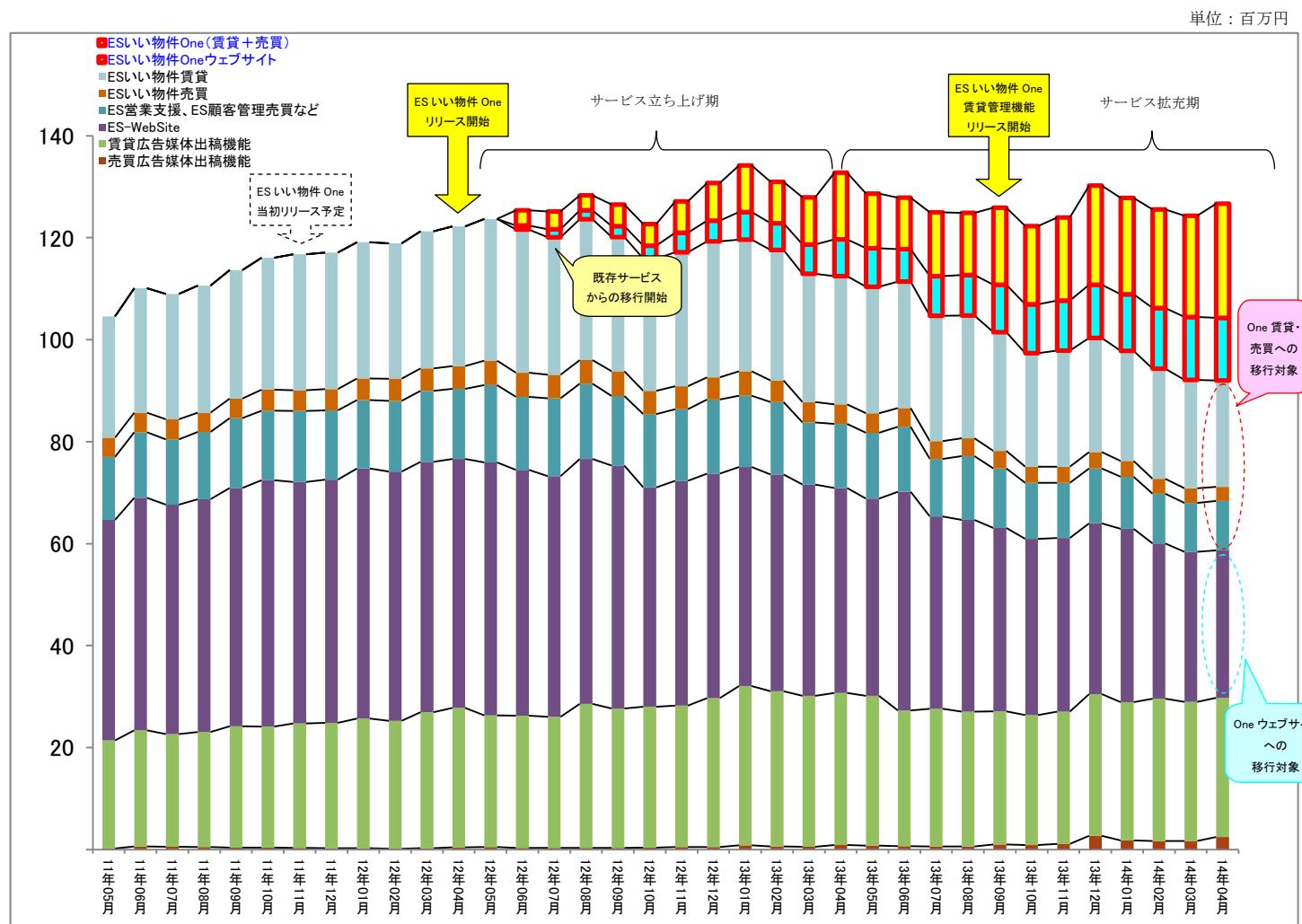
2014 年 4 月度におけるクラウドソリューション事業の月次概況（速報）を、次の通りご報告いたします。

①クラウドサービス（拡販サービス別）売上高推移および ES いい物件 One（賃貸・売買）の顧客数推移

| ES いい物件 One | | 2012 年 | | | | | | | | | | | | 2013 年 | | | | | | | | | | | | 2014 年 | | | |
|-------------|----|--------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|--------|--|--|--|
| | | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | 10 月 | 11 月 | 12 月 | 1 月 | 2 月 | 3 月 | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | 10 月 | 11 月 | 12 月 | 1 月 | 2 月 | 3 月 | 4 月 | | | | |
| 賃貸 | 新規 | 0 | 13 | 25 | 32 | 41 | 48 | 59 | 65 | 76 | 80 | 78 | 94 | 99 | 95 | 101 | 104 | 106 | 109 | 120 | 132 | 143 | 146 | 148 | 159 | | | | |
| | 移行 | 0 | 1 | 5 | 6 | 17 | 27 | 36 | 47 | 57 | 55 | 57 | 60 | 61 | 63 | 68 | 71 | 77 | 81 | 79 | 84 | 85 | 94 | 98 | 103 | | | | |
| 売買 | 新規 | 0 | 9 | 13 | 17 | 21 | 23 | 28 | 35 | 42 | 42 | 48 | 60 | 63 | 62 | 68 | 66 | 71 | 74 | 78 | 93 | 96 | 92 | 96 | 101 | | | | |
| | 移行 | 0 | 1 | 1 | 1 | 4 | 8 | 10 | 18 | 21 | 23 | 28 | 32 | 35 | 37 | 44 | 44 | 47 | 49 | 48 | 48 | 48 | 51 | 52 | 53 | | | | |
| 合計 | | 0 | 24 | 44 | 56 | 83 | 106 | 133 | 165 | 196 | 200 | 211 | 246 | 258 | 257 | 281 | 285 | 301 | 313 | 325 | 357 | 372 | 383 | 394 | 416 | | | | |

(注) 移行は、ご利用中の既存サービスから新サービス（ES いい物件 One）へ移行された顧客です。

単位：社数



②月次速報ハイライト（クラウドソリューション事業）

| | (単位) | 2014 年 | | | | | | 上期計 (4~9 月) |
|-----------------------|------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|----------------|
| | | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | |
| 売上高 | 百万円 | 152 | | | | | | 152 |
| 売上原価 | 百万円 | 56 | | | | | | 56 |
| 粗利益 | 百万円 | 96 | | | | | | 96 |
| 粗利益率 | - | 63.1% | | | | | | 63.1% |
| 販管費 | 百万円 | 89 | | | | | | 89 |
| 営業利益 | 百万円 | 7 | | | | | | 7 |
| 営業利益率 | - | 4.6% | | | | | | 4.6% |
| クラウドサービス 1 社あたり平均月額単価 | 円 | 106,600 | | | | | | - |

| | (単位) | 2014 年 | | | 2015 年 | | | 下期計 (10~3 月) | 年計 (4~3 月) |
|-----------------------|------|--------|------|------|--------|-----|-----|-----------------|---------------|
| | | 10 月 | 11 月 | 12 月 | 1 月 | 2 月 | 3 月 | | |
| 売上高 | 百万円 | | | | | | | | 152 |
| 売上原価 | 百万円 | | | | | | | | 56 |
| 粗利益 | 百万円 | | | | | | | | 96 |
| 粗利益率 | - | | | | | | | | 63.1% |
| 販管費 | 百万円 | | | | | | | | 89 |
| 営業利益 | 百万円 | | | | | | | | 7 |
| 営業利益率 | - | | | | | | | | 4.6% |
| クラウドサービス 1 社あたり平均月額単価 | 円 | | | | | | | | - |

(注 1) 本資料の数値については監査法人の監査を受けておりません。

(注 2) 百万円未満は四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注 3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

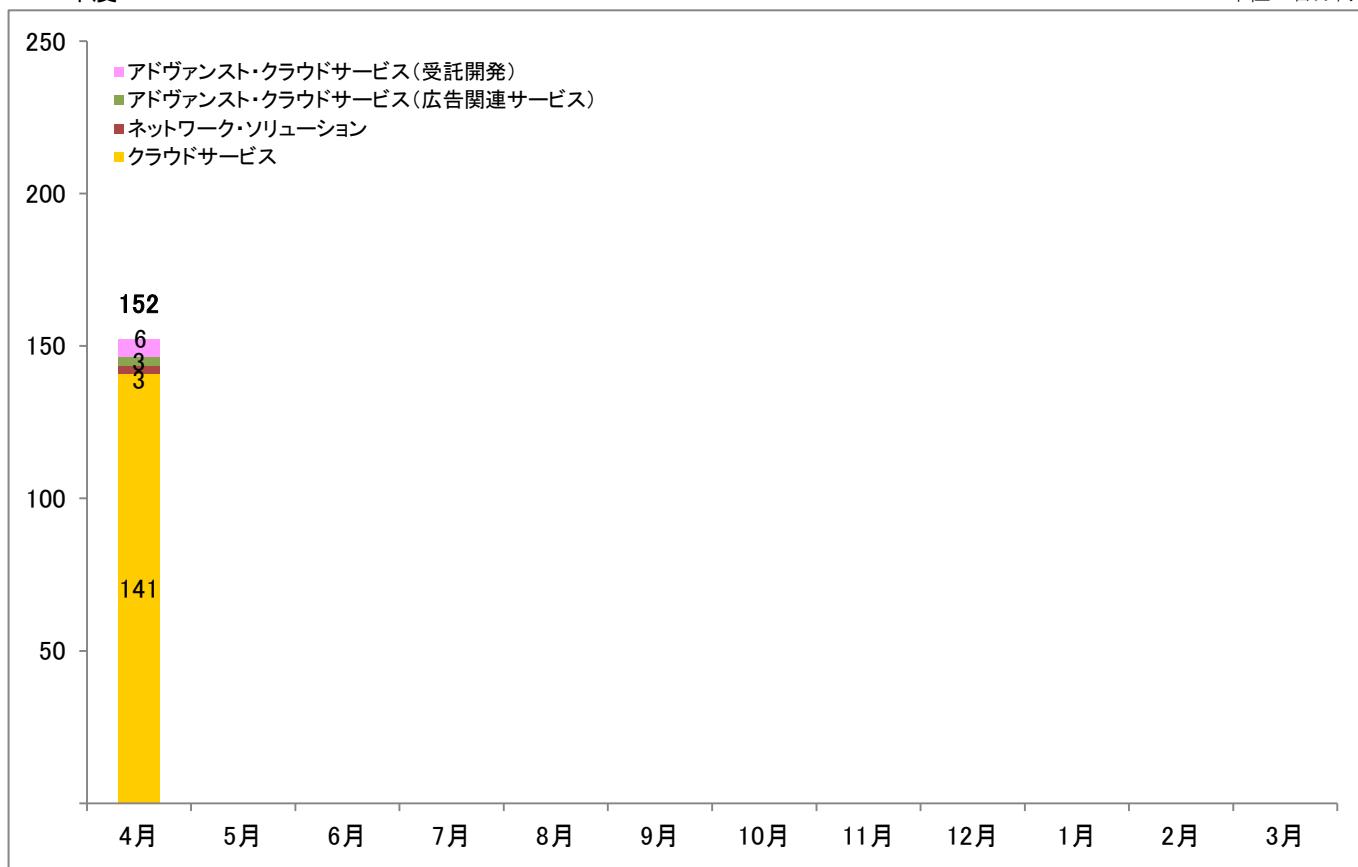
<月次概況コメント>

- ・当社主力サービスである「ES いい物件 One」の顧客数は、新規獲得及び既存サービスからの移行が順調に進捗しており、4 月度の「ES いい物件 One 賃貸」及び「ES いい物件 One 売買」の合計は 416 社となり、前月より 22 社純増いたしました。
- ・4 月度の売上高につきましては、約 152 百万円となりました。このうち、当社主力事業であるクラウドサービス（拡販サービス）の月次売上高は約 122 百万円となりました。
- ・4 月度の営業利益につきましては、主に販売管理費のコスト管理が奏功したため前月よりも約 6 百万円の増益を計上し、約 7 百万円となりました。
- ・4 月度の顧客につきまして、顧客が利用登録した店舗の総数と利用社数との比率は 1.76（1 法人あたり店舗数、前年同月は 1.65）となり、複数店舗型の顧客が増加傾向にあります。
- ・4 月度のクラウドサービス 1 社あたり平均月額単価は、約 106,600 円（前年同月は約 105,200 円）となりました。

③クラウドソリューション事業 品目別売上高

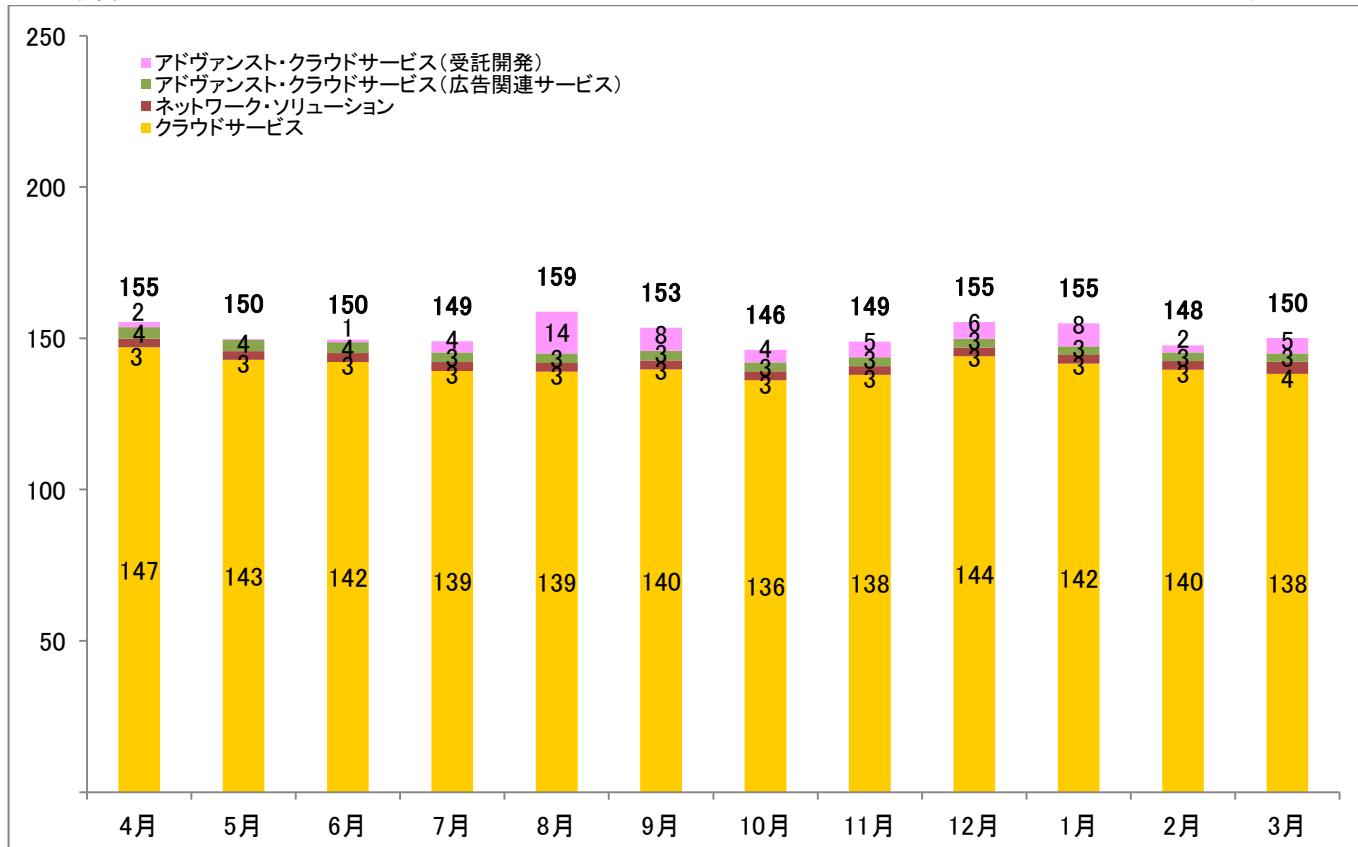
2014 年度

単位：百万円



2013 年度

単位：百万円



③クラウドソリューション事業 品目別売上高（続き）

単位：百万円

| 2014 年度 | 2014 年 | | | | | | | | | | | 2015 年 | | | 年計 |
|--------------------------------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|--------|--|--|-----|
| | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | 10 月 | 11 月 | 12 月 | 1 月 | 2 月 | 3 月 | | | |
| クラウドサービス | 141 | | | | | | | | | | | | | | 141 |
| 拡販サービス ※ | 127 | | | | | | | | | | | | | | 127 |
| 初期 | 4 | | | | | | | | | | | | | | 4 |
| 月次 | 122 | | | | | | | | | | | | | | 122 |
| 拡販サービス以外 ※ | 14 | | | | | | | | | | | | | | 14 |
| ネットワーク・ソリューション | 3 | | | | | | | | | | | | | | 3 |
| アドヴァンスト・クラウドサービス (広告関連サービス) | 3 | | | | | | | | | | | | | | 3 |
| アドヴァンスト・クラウドサービス (受託開発) | 6 | | | | | | | | | | | | | | 6 |
| 合計 | 152 | | | | | | | | | | | | | | 152 |
| クラウドサービス 1 社あたり平均月額単価(円) | 106,600 | | | | | | | | | | | | | | - |

単位：百万円

| 2013 年度 | 2013 年 | | | | | | | | | | 2014 年 | | | 年計 | |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|----|-------|
| | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | 10 月 | 11 月 | 12 月 | 1 月 | 2 月 | 3 月 | | | |
| クラウドサービス | 147 | 143 | 142 | 139 | 139 | 140 | 136 | 138 | 144 | 142 | 140 | 138 | | | 1,687 |
| 拡販サービス ※ | 133 | 129 | 128 | 125 | 125 | 126 | 122 | 124 | 130 | 128 | 126 | 124 | | | 1,519 |
| 初期 | 6 | 3 | 2 | 3 | 4 | 3 | 2 | 3 | 7 | 3 | 2 | 1 | | | 40 |
| 月次 | 126 | 126 | 126 | 122 | 121 | 123 | 120 | 121 | 123 | 125 | 123 | 123 | | | 1,480 |
| 拡販サービス以外 ※ | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | | | 168 |
| ネットワーク・ソリューション | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | | | 36 |
| アドヴァンスト・クラウドサービス (広告関連サービス) | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | | 38 |
| アドヴァンスト・クラウドサービス (受託開発) | 2 | 0 | 1 | 4 | 14 | 8 | 4 | 5 | 6 | 8 | 2 | 5 | | | 58 |
| 合計 | 155 | 150 | 150 | 149 | 159 | 153 | 146 | 149 | 155 | 155 | 148 | 150 | | | 1,819 |
| クラウドサービス 1 社あたり平均月額単価(円) | 105,200 | 102,400 | 103,500 | 101,700 | 102,400 | 103,800 | 102,600 | 103,000 | 107,800 | 106,200 | 105,100 | 104,700 | | | - |

※拡販サービス・・・拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。

拡販サービス以外・・・拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

(注 1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注 2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、実績値なしの場合は「-」、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

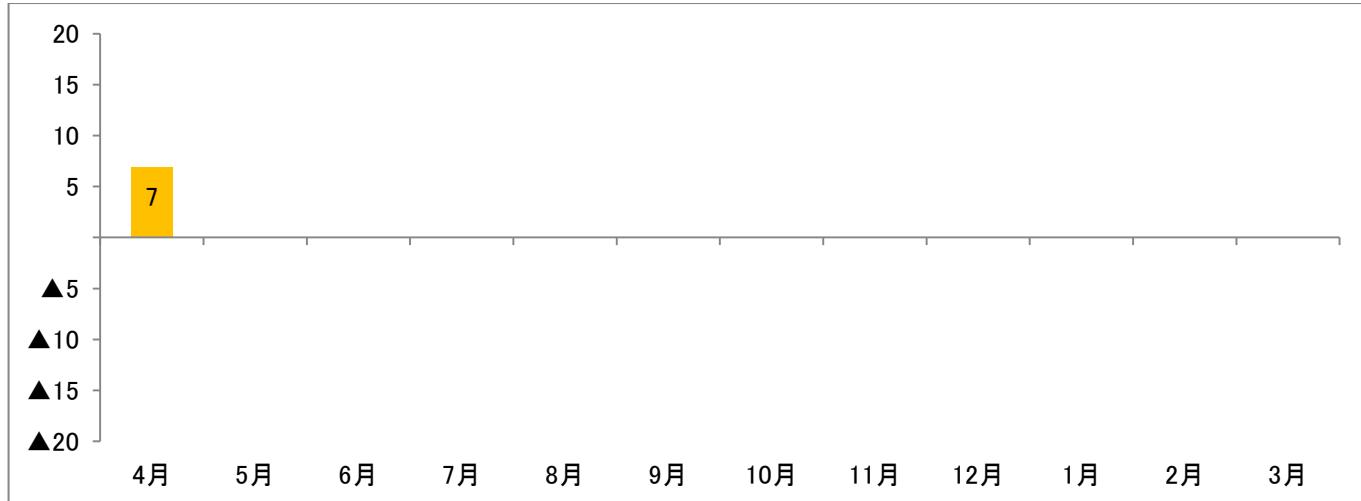
(注 3) クラウドサービス 1 社あたり平均月額単価とは、物販等のサービスを除く「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数（社数）」で除した数値であります。

(注 4) 本資料の数値はクラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

④クラウドソリューション事業 営業利益

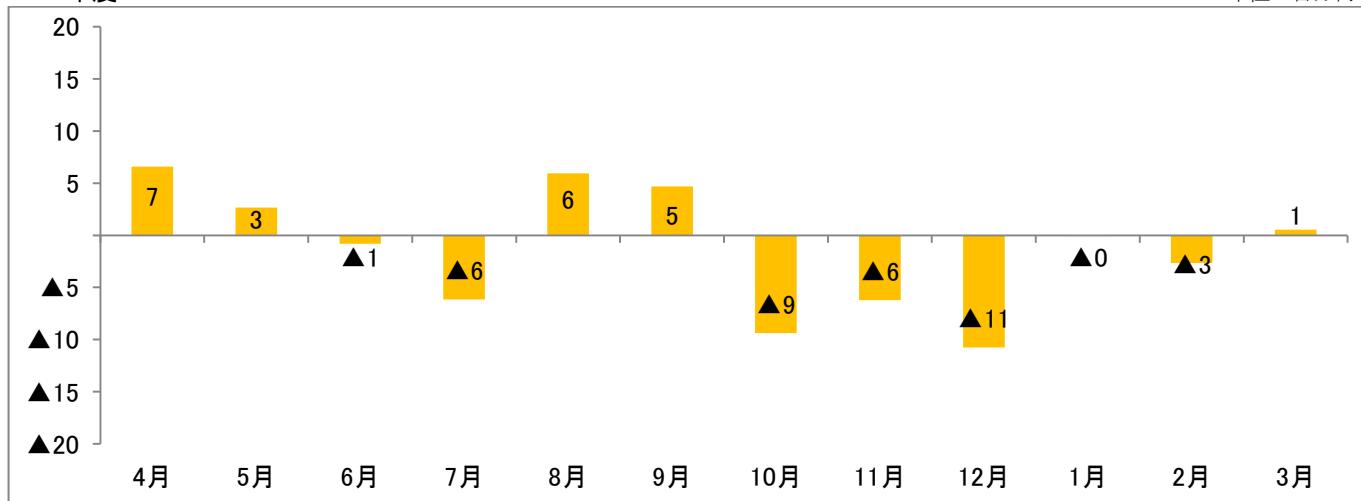
2014 年度

単位：百万円



2013 年度

単位：百万円



単位：百万円

| 2014 年度 | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | 10 月 | 11 月 | 12 月 | 1 月 | 2 月 | 3 月 | 合計 |
|---------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|------|
| 売上高 | 152 | | | | | | | | | | | | 152 |
| 総費用(売上原価+販管費) | 145 | | | | | | | | | | | | 145 |
| 営業利益 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 営業利益率 | 4.6% | | | | | | | | | | | | 4.6% |

単位：百万円

| 2013 年度 | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | 10 月 | 11 月 | 12 月 | 1 月 | 2 月 | 3 月 | 合計 |
|---------------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| 売上高 | 155 | 150 | 150 | 149 | 159 | 153 | 146 | 149 | 155 | 155 | 148 | 150 | 1,819 |
| 総費用(売上原価+販管費) | 149 | 147 | 150 | 155 | 153 | 149 | 156 | 155 | 166 | 155 | 150 | 149 | 1,835 |
| 営業利益 | 7 | 3 | -1 | -6 | 6 | 5 | -9 | -6 | -11 | -0 | -3 | 1 | -16 |
| 営業利益率 | 4.2% | 1.8% | -0.5% | -4.1% | 3.7% | 3.1% | -6.4% | -4.2% | -6.9% | -0.0% | -1.8% | 0.4% | -0.9% |

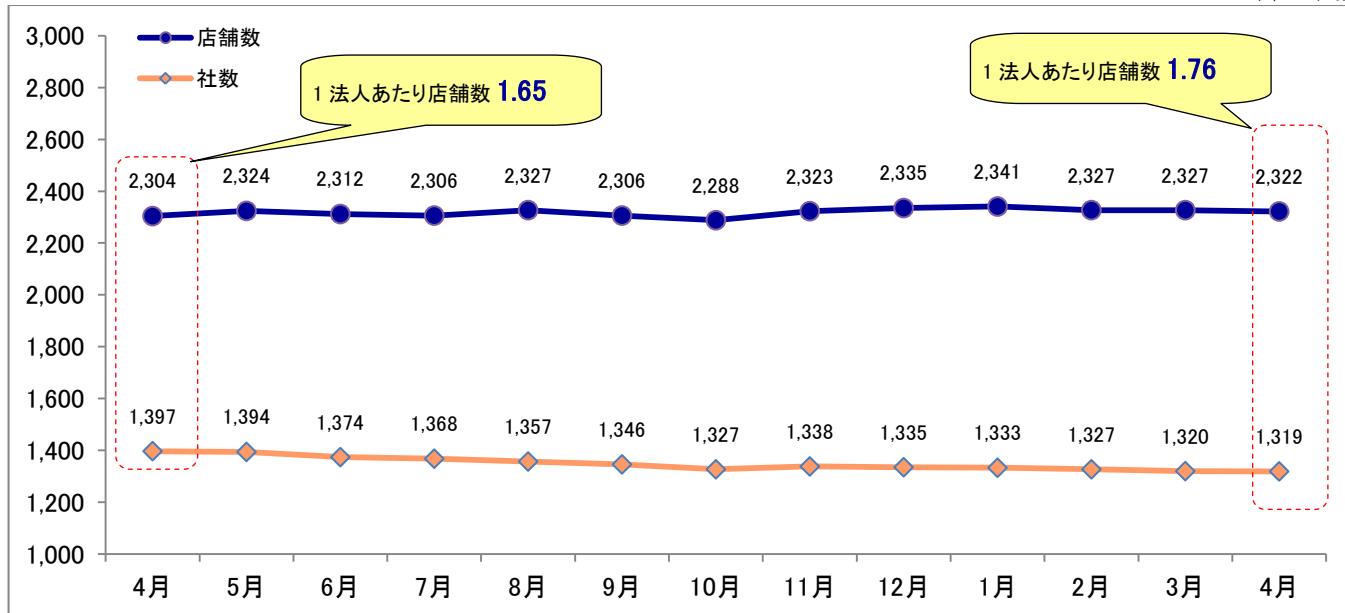
(注 1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注 2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注 3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑤クラウドサービス顧客数

単位：社数



「ES いい物件 One」は法人単位の課金となっており、同サービスへの移行開始初期段階では店舗数の開示を中断しておりましたが、移行が進むに連れて「利用登録店舗数」の把握が可能となってまいりましたので、既存サービスにおける「契約店舗数」と「ES いい物件 One」の「利用登録店舗数」の和を当社サービスの利用店舗数としてお知らせいたします。

(注 1) 顧客数は、該当月に課金実績のあったお客様の件数です。

(注 2) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

(注 3) 月次概況（速報）発表時点の翌月顧客数は、月次概況（速報）発表後より月末までの間に変動が生じる可能性があります。

単位：社数

| | | 2013 年 | | | | | | | | | | 2014 年 | | | |
|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|--|
| | | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | |
| 店舗数 | | 2,304 | 2,324 | 2,312 | 2,306 | 2,327 | 2,306 | 2,288 | 2,323 | 2,335 | 2,341 | 2,327 | 2,327 | 2,322 | |
| 社数 | 課金開始数 | 36 | 18 | 14 | 24 | 17 | 11 | 17 | 30 | 26 | 18 | 11 | 5 | 20 | |
| | 解約数 | 21 | 34 | 30 | 28 | 22 | 36 | 19 | 29 | 20 | 17 | 12 | 21 | 19 | |
| | 解約率 | 1.50% | 2.44% | 2.18% | 2.05% | 1.62% | 2.67% | 1.43% | 2.17% | 1.50% | 1.28% | 0.90% | 1.59% | 1.44% | |
| | 計 | 1,397 | 1,394 | 1,374 | 1,368 | 1,357 | 1,346 | 1,327 | 1,338 | 1,335 | 1,333 | 1,327 | 1,320 | 1,319 | |
| 1法人あたり店舗数 | | 1.65 | 1.67 | 1.68 | 1.69 | 1.71 | 1.71 | 1.72 | 1.74 | 1.75 | 1.76 | 1.75 | 1.76 | 1.76 | |

(注 1) 課金開始数は、当月中に最初の課金を開始した件数です。

(注 2) 解約数は、当月中に全サービスを解約した件数です。

(解約となる顧客は、月末解約となる為（つまり、当月中は課金されている）、翌月の件数にてマイナスされます。）

(注 3) 解約率は、当月の解約数を当月の課金数で除した数値です。

(注 4) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

次回の月次概況（速報）に関するお知らせは、2014 年 6 月中旬頃に開示する予定です。

以上