

Q. 決算説明会資料の24ページにあります「目標とする指標」の一つとなっている「顧客数5,000社」というのは、いつ位に達成する見込みでしょうか。

A. これから5～6年くらいで達成したい、と考えております。このためには、営業活動の加速化に加えて、「E Sいい物件One 賃貸管理機能」の顧客となる不動産管理会社を特に顧客化していくことが重要だと考えております。賃貸不動産業界では、賃貸物件の大家さん(オーナー)を顧客として賃貸物件を預かり、管理する賃貸管理会社と、実際にその賃貸物件をエンドユーザーに募集していく賃貸仲介会社とに大きく分かれます。不動産業界は新規立ち上げや統廃合の激しい業界であり、その中でも賃貸仲介会社は入れ替わりが多くみられるのに対し、賃貸管理会社はストックビジネスとして安定している傾向が高く、また賃貸管理会社の取引先となる賃貸仲介会社への派生効果も期待出来ます。よって、多くの賃貸管理会社を「E Sいい物件One 賃貸管理機能」によって当社が顧客化していくことで、当社が「目標とする指標」の一つとなっている「顧客数5,000社」が達成可能となる、と考えております。

(注) 当日の回答に加え、正確性を期すために一部補筆しております。

以上