

2014年3月12日

株式会社いい生活

(証券コード 3796)

各 位

**不動産情報を全国の不動産ポータルサイトに一括入稿できる独自の物件情報フォーマットをリリース  
～これまで以上のスピードで更に多くの不動産ポータルサイトに対応～**

株式会社いい生活（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：中村清高、以下 いい生活）は、いい生活が提供するサービスを通じてデータ化され、蓄積されている不動産物件情報の汎用性を重視し最大限に活用できるよう、いい生活が独自に定める新たな物件情報フォーマット「One Smart Format（以下 本機能）」をリリースいたしました。

この開発により、いい生活のサービスを利用されている全国の不動産会社様は、自社が管理する物件情報を、本機能をサポートする全国の不動産ポータルサイト（総称して「スマートコンバートメンバーズ」といいます。）へ一括で入稿することが可能になります。

いい生活は、2000年1月の創業以来、不動産業界にとって重要な情報資産である物件情報のアクセス性と汎用性を高めるべく、業界に特化したクラウドサービスを提供して参りました。また、不動産会社様が保有する情報をデジタルデータとして管理することで得たノウハウや、お取引させていただいている全国の不動産会社様の声を元に、不動産会社様の業務効率化を図るお手伝いして参りました。

近年、インターネット広告手法が急速に多様化・発達したことにより、不動産ポータルサイトの数は増加し、不動産業界で重要な入居者募集業務はますます多様化しているという現状がございます。いい生活では既に、多数の主要不動産ポータルサイト（「SUUMO（スーモ）」賃貸領域、「Yahoo!不動産」、「アットホームサイト（賃貸）」、「マイナビ賃貸」、ほか全12媒体）への一括入稿が可能なサービスを開発・提供しておりますが、このたび開発いたしました「One Smart Format」は、これまで以上のスピードで更に多くの不動産ポータルサイトへの一括入稿サービスがご提供できるようになります。

また、各不動産ポータルサイトの運営会社様は、本機能にご賛同いただき「スマートコンバートメンバーズ」としてご参加いただくことで、いい生活のサービスをご利用いただく全国の不動産会社様の物件情報の取得が容易となり、サイトの情報量の充実と質の向上を図ることが可能になります。

## <サービスの概要>

サービス名称：「ES いい物件 One スマートコンバート」賃貸

提供開始時期：2014年3月12日リリース

料金：【月額利用料】8,000円/店舗（税抜）、【初期設定料金】50,000円/店舗（税抜）

※料金は不動産ポータルサイトごとに発生いたします。

## ■「ES いい物件 One スマートコンバート」商品ロゴ



### <「スマートコンバート メンバーズ」参加会社様（予定）>

#### ■開発が完了している不動産ポータルサイト

2014年3月17日連動開始予定

「スマイティ (<http://sumaity.com/>)」(運営会社：株式会社カカクコム)

2014年5月28日連動開始予定

「賃貸オウチーノ (<http://www.o-uccino.jp/>)」(運営会社：株式会社オウチーノ)

#### ■開発を進めている不動産ポータルサイト

2014年6月～7月連動開始予定

「door 賃貸 (<https://chintai.door.ac/>)」(運営会社：株式会社リブセンス)

2014年7月～8月連動開始予定

「ホームメイト (<https://www.homemate.co.jp/>)」(運営会社：東建コーポレーション株式会社)

#### ■連動予定を調整中の不動産ポータルサイト

「SMOCCA! (<https://smocca.jp/>)」(運営会社：株式会社じげん)、

「キャッシュバック賃貸 (<https://cbchintai.com/>)」(運営会社：賃貸情報株式会社)、

「ietty (<https://ietty.me/>)」(運営会社：株式会社 ietty)、

「リブロ賃貸 (<http://reblo.net/>)」(運営会社：スラッシュ株式会社)、

ほか、現在全 20 媒体と調整中

※ご参画いただく際は、審査がございます。審査結果によりご希望にお応えできない場合もございますので予めご了承ください。  
※各ポータルサイトへのご掲載につきましては、それぞれ運営各社様とのご契約が必要となります。

#### ■サービスサイトのご紹介

「いい生活サービスサイト」 <http://www.es-service.net/>

## ■ 株式会社いい生活について

いい生活は不動産業のあらゆる業態と業務に対応する不動産会社向けのシステム開発に特化し、情報産業である不動産ビジネスにおいて成功の鍵となるワンストップソリューションのシステムをクラウドサービス（注1）で全国の不動産会社様に提供しております。

不動産物会社の業務を支援するクラウドサービスのリーディングカンパニーとして、不動産の市場を全ての参加者にとってより満足度の高い市場にしていくことをミッションとし、より良い不動産市場の発展と進化に資する、活発な情報商流の担い手となるべく、そのための情報基盤を提供しております。

商号：株式会社いい生活  
所在地：東京都港区南麻布五丁目2番32号  
設立：平成12年1月21日  
資本金：628,411,540円（2013年6月末現在）  
従業員：140名（2013年6月末現在）  
事業内容：不動産事業者向けクラウドソリューション事業



※当社は、ITサービスマネジメントシステムの国際規格である「ISO/IEC20000-1:2005（ITSMS）」、ならびに情報セキュリティマネジメントシステムの国際規格である「ISO/IEC27001:2005」の認証を取得しております。サービスの品質と情報セキュリティの両面においてお客様の信頼にお応えし、安心してご利用いただける環境を提供いたします。

### 本件に関するお問い合わせ先

- ・「One Smart Format」、「ES いい物件 One スマートコンバート」、「スマートコンバートメンバーズ」に関するお問い合わせ

株式会社いい生活 企画営業グループ

TEL :03-5423-7836

E-Mail:pr.info@e-seikatsu.co.jp

（注1）クラウドサービス

パッケージソフトをユーザに直接販売せず、インターネット等を通じて賃貸契約でアプリケーションの使用を提供するサービス形態をいいます。

以上