

2007年7月10日

各位

株式会社いい生活
(証券コード 3796)

**不動産賃貸物件情報データベース・システム「ESいい物件ライト」
新機能リリースのお知らせ**

不動産業界に特化したASP(注1)ソリューション事業を行っている株式会社いい生活(本社:東京都港区、代表取締役社長 CEO:中村清高、以下 いい生活)が提供する、不動産賃貸物件情報データベース・システム「ESいい物件ライト」(以下、「ESいい物件ライト」)の新機能として、不動産賃貸物件の契約に伴う賃貸契約書及び重要事項説明書の自動生成機能をリリースいたしました。

概要 ~ 賃貸契約書及び重要事項説明書の自動生成機能 ~

いい生活が提供する、「ESいい物件ライト」の管理画面上で、登録されている自社管理物件の情報が反映された賃貸契約書および重要事項説明書を自動生成し、Microsoft Excel 形式のファイルでダウンロードすることができる機能です。

ダウンロードしたファイルは文書を変更しなくても実際の賃貸借契約に使用できる上、特記事項の追加や契約文言の変更、レイアウトの変更など必要に応じて Microsoft Excel で自由にカスタマイズが可能です。

今までの「ESいい物件ライト」に当機能が加わることで、公開している物件情報と賃貸借契約関連書類との連動により、不動産物件の賃貸借契約における書類作成の手間やミスを軽減することが可能となりました。

「ESいい物件ライト」について

「ESいい物件ライト」は、いい生活がASPサービスとして提供する不動産賃貸物件情報データベース・システムです。「ESいい物件ライト」を通じて入力した物件情報データは自社ホームページやヤフー不動産など各種インターネット広告媒体への投稿が容易にできます。また、自社ホームページへの物件情報掲載に際しては、併せて提供している物件検索システムを利用することで、「沿線検索」、「住所検索」や絞込条件設定を活用した「特集検索」などが可能となり、自社ホームページに掲載した情報からの成約率向上に役立てることが出来ます。

また今後「ESいい物件ライト」と連動し、賃貸物件の募集、成約、解約、更新の管理業務や月々の入居者からの入金、大家への送金といった管理業務をサポートする「管理システム」や、詳細な顧客データベースを元にした営業支援システム SFA 及び顧客管理システム CRM など、不動産賃貸における従来の営業スタイルを大きく変える様々なソリューションの提供を予定しております。

ESいい物件ライトのご紹介: <http://www.e-seikatsu.info/Product/component/onWeb/Lite.html>

(注1) ASP (アプリケーション・サービス・プロバイダー)

パッケージソフトをユーザに直接販売せず、インターネット等を通じて賃貸契約でアプリケーションの使用を提供するサービス形態をいいます。

株式会社いい生活について

いい生活は、自社で構築し保有するネットワーク及びシステム基盤上で、主に不動産業を営む企業向けにオンデマンド型システム・アプリケーション及びデータベース・アプリケーションを開発・提供する ASP ソリューション事業を行っております。

現在、「SaaS (Software as a Service)」と呼ばれ、ソフトウェア・ハードウェアを所有せずにオンデマンドでインターネット経由のサービスとしてソフトウェアを利用するスタイルが浸透しつつあります。いい生活が推進するオンデマンドモデル・ASP 事業は不動産業界を取り巻く様々な要因・特性の中において、大きな市場価値を産むものであるとの考えから、当社は不動産業界に特化して事業を行っております。

商 号 : 株式会社いい生活 e-Seikatsu Co.,Ltd
所 在 地 : 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
設 立 : 平成 12 年 1 月 21 日
資 本 金 : 611,150,296 円 (2007 年 3 月末現在)
従 業 員 : 163 名 (2007 年 3 月末現在)
事 業 内 容 : 不動産事業者向け ASP ソリューション事業

本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活
管理本部 総務・法務部 成瀬 (広報担当)
企画営業本部 東日本営業部 原田 (営業担当)
E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp
URL : <http://www.e-seikatsu.info/>
TEL : 03-5423-7820

以上

Microsoft Excel は米 Microsoft 社の商標又は登録商標です。