

各位

 株式会社 いい生活
 代表取締役社長 CEO 中村 清高
 (コード番号: 3796 東証第二部)
 問い合わせ先:
 代表取締役副社長 CFO 塩川 拓行
 電話番号: 03 (5423) 7820

2017年10月度 月次概況 (速報) に関するお知らせ

2017年10月度におけるクラウドソリューション事業の月次概況 (速報) を、次の通りご報告いたします。

①月次速報ハイライト (クラウドソリューション事業)

	(単位)	2017年						上期計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	(4~9月)
売上高	百万円	158	170	168	154	151	153	954
売上原価	百万円	56	68	66	67	64	62	382
粗利益	百万円	102	102	102	87	87	91	572
粗利益率	-	64.6%	60.3%	60.8%	56.5%	57.7%	59.4%	59.9%
販管費	百万円	94	93	89	90	91	92	549
営業利益	百万円	8	10	13	▲3	▲4	▲1	23
営業利益率	-	5.2%	5.7%	7.6%	▲1.7%	▲3.0%	▲0.3%	2.4%
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価	円	123,000	126,600	119,200	117,400	117,400	118,500	-

	(単位)	2017年			2018年			下期計	年計
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	(10~3月)	(4~3月)
売上高	百万円	158						158	1,112
売上原価	百万円	55						55	438
粗利益	百万円	103						103	674
粗利益率	-	64.9%						64.9%	60.6%
販管費	百万円	93						93	641
営業利益	百万円	10						10	33
営業利益率	-	6.4%						6.4%	3.0%
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価	円	120,700						-	-

(注1) 本資料の数値については監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は四捨五入にしております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

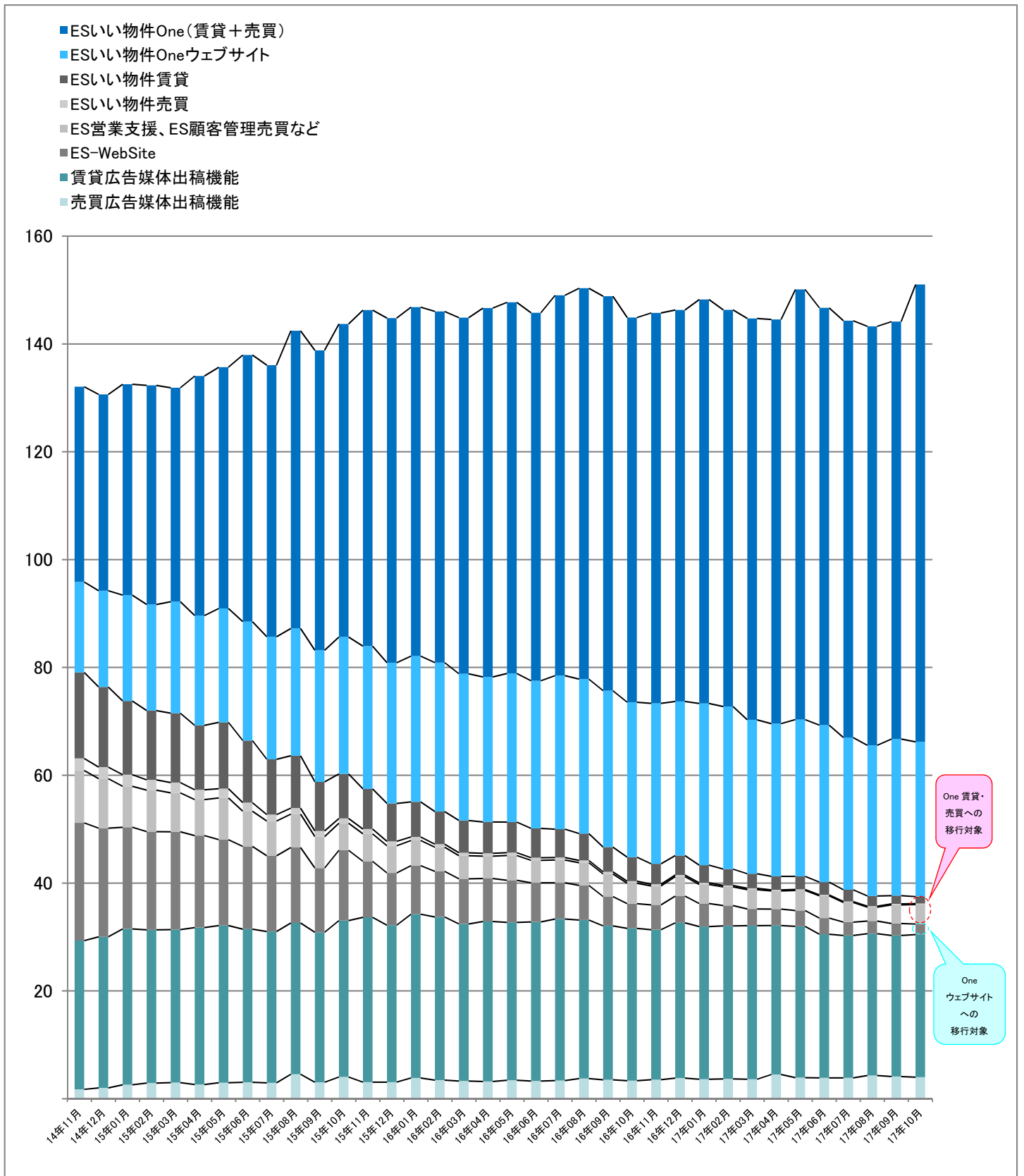
(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業 (株式会社いい生活の個別財務諸表) の数値であり、不動産事業 (連結子会社) を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

<月次概況コメント>

- ・10月度の売上高につきましては約158百万円となりました。これは、通常の営業活動に加え、経済産業省の「IT導入補助金」を利用した当社サービスの導入が加速した効果もあり、拡販初期売上高が前月より約8百万円増加し、約10百万円となりました。また、クラウドサービス (拡販サービス) の月次売上高は約141百万円となりました。
- ・10月度の営業利益につきましては、約10百万円となりました。
- ・10月度のクラウドサービス1法人あたり平均月額単価につきましては、約120,700円となりました。
- ・新主力サービス「ESいい物件One」の利用法人数は前月比39社純増の1,106法人、クラウドサービス全体では前月比34社純増の1,282法人となりました。

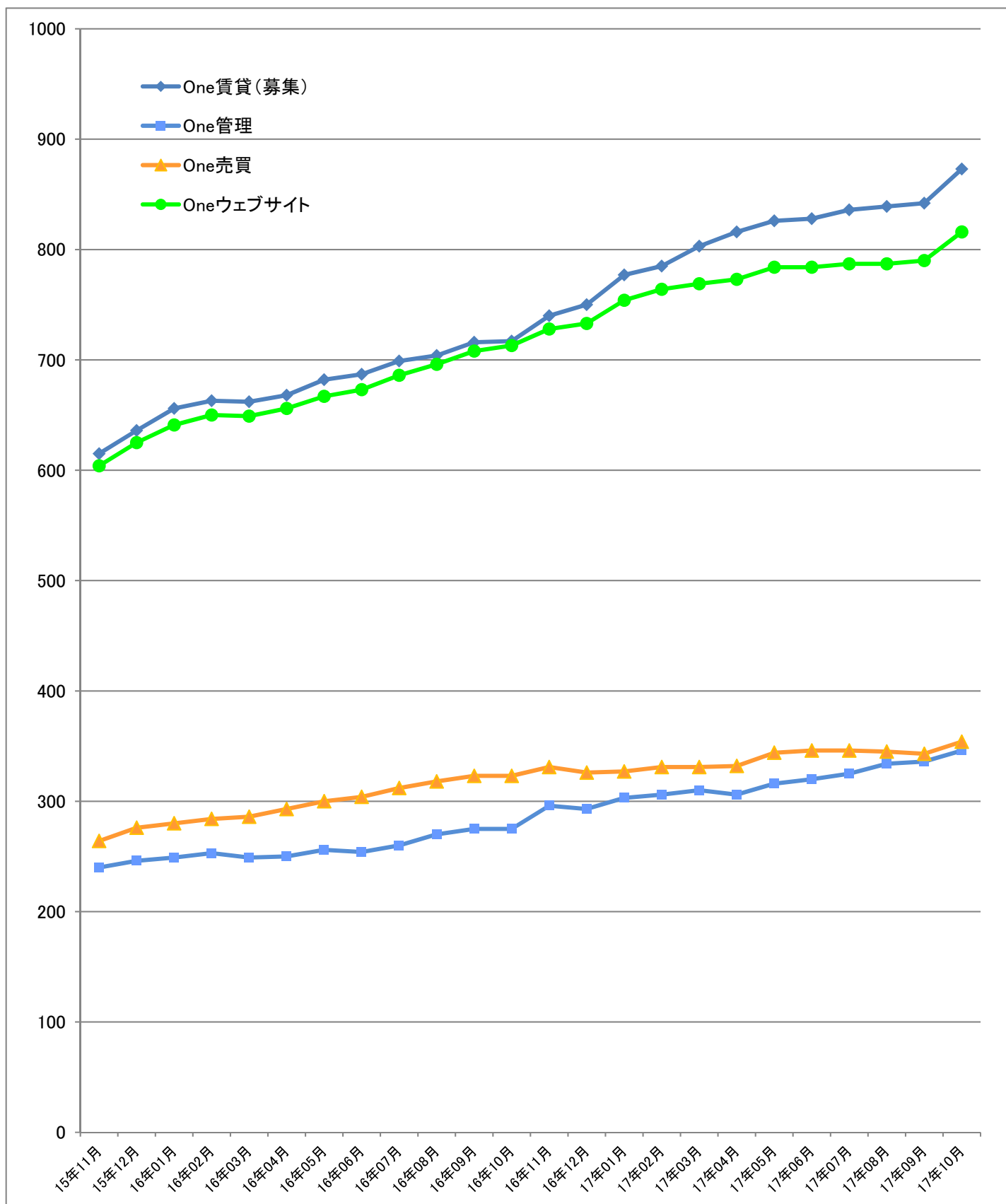
②クラウドサービス（拡販サービス）売上高内訳別推移

単位：百万円



③「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数

単位：課金開始済サービス提供件数



(注1) 件数は新規にご契約いただいた件数と既存サービスから移行いただいた件数の合計です。

内訳は「④「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数及び法人数推移」をご参照ください。

(注2) 「One 賃貸（管理オプション）」、「One 賃貸（専任管理）」及び「One 賃貸（家賃管理）」については、合計した件数を「One 管理」として表示しております。

④「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数及び法人数推移

単位：課金開始済サービス提供件数、法人数

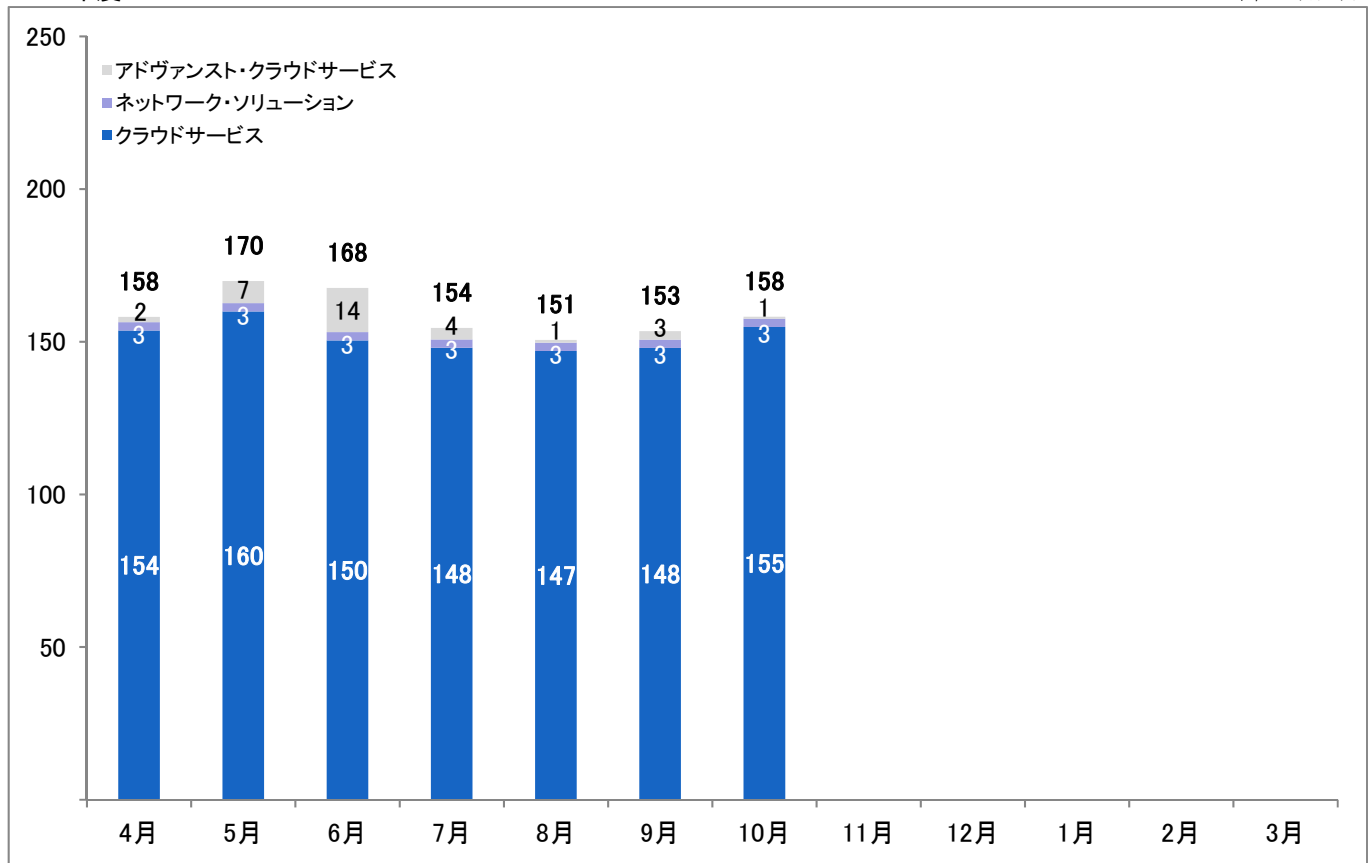
ES いい物件 One		2015 年		2016 年												2017 年									
		11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月
賃貸 (募集)	新規	304	315	322	323	322	329	337	339	348	352	358	362	369	371	382	381	379	380	388	392	397	394	397	424
	移行	311	321	334	340	340	339	345	348	351	352	358	355	371	379	395	404	424	436	438	436	439	445	445	449
賃貸(募集) 合計		615	636	656	663	662	668	682	687	699	704	716	717	740	750	777	785	803	816	826	828	836	839	842	873
One 管理	新規	120	125	126	126	122	123	126	123	126	138	141	143	146	146	152	155	157	157	161	167	166	168	169	179
	移行	120	121	123	127	127	127	130	131	134	132	134	132	150	147	151	151	153	149	155	153	159	166	167	167
One 管理 合計		240	246	249	253	249	250	256	254	260	270	275	275	296	293	303	306	310	306	316	320	325	334	336	346
売買	新規	167	175	177	177	180	187	193	197	203	210	216	218	221	215	215	217	217	219	228	231	233	232	232	243
	移行	97	101	103	107	106	106	107	107	109	108	107	105	110	111	112	114	114	113	116	115	113	113	111	111
売買 合計		264	276	280	284	286	293	300	304	312	318	323	323	331	326	327	331	331	332	344	346	346	345	343	354
ウェブ サイト	新規	323	335	343	345	344	351	357	360	370	379	386	392	396	396	405	406	403	403	414	417	420	417	419	442
	移行	281	290	298	305	305	305	310	313	316	317	322	321	332	337	349	358	366	370	370	367	367	370	371	374
ウェブサイト 合計		604	625	641	650	649	656	667	673	686	696	708	713	728	733	754	764	769	773	784	784	787	787	790	816
法人数		794	820	840	849	848	857	873	879	897	911	929	932	956	962	988	1,000	1,021	1,037	1,051	1,057	1,064	1,066	1,067	1,106

(注)「移行」は、ご利用中の既存サービスから「ES いい物件 One」へ移行された件数を表示しています。

⑤クラウドソリューション事業 品目別売上高

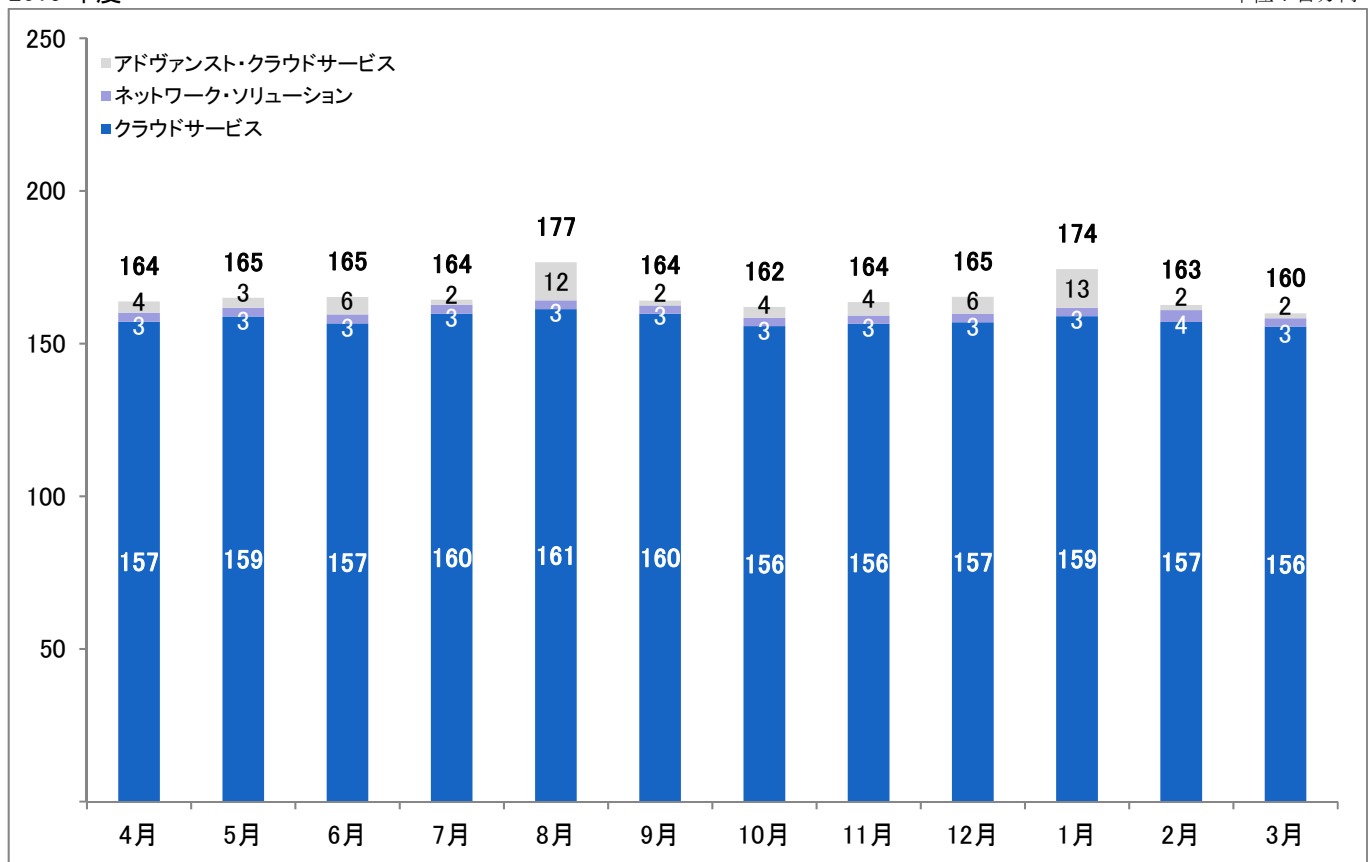
2017年度

単位：百万円



2016年度

単位：百万円



(注) 「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上の内訳区分として開示していた「広告関連サービス」売上と「受託開発」売上に関しまして、2017年度より開示に係る重要性の観点から、「広告関連サービス」売上と「受託開発」売上を合算し、「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上として開示しております。

⑤クラウドソリューション事業 品目別売上高（続き）

単位：百万円

2017年度	2017年									2018年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
クラウドサービス	154	160	150	148	147	148	155						1,062
拡販サービス ※	145	150	147	144	143	144	151						1,024
初期	3	6	3	3	3	2	10						29
月次	142	144	144	141	140	142	141						995
拡販サービス以外 ※	9	10	4	4	4	4	4						38
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3						19
アドヴァンスト・クラウドサービス	2	7	14	4	1	3	1						31
合計	158	170	168	154	151	153	158						1,112

単位：百万円

2016年度	2016年									2017年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
クラウドサービス	157	159	157	160	161	160	156	156	157	159	157	156	1,894
拡販サービス ※	147	148	146	149	150	149	145	146	146	148	146	145	1,764
初期	5	5	4	5	6	5	2	4	4	5	4	2	51
月次	142	143	142	144	145	144	142	141	142	144	143	143	1,714
拡販サービス以外 ※	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	130
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	35
アドヴァンスト・クラウドサービス	4	3	6	2	12	2	4	4	6	13	2	2	58
合計	164	165	165	164	177	164	162	164	165	174	163	160	1,987

※拡販サービス・・・拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。

拡販サービス以外・・・拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、実績値なしの場合は「-」、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

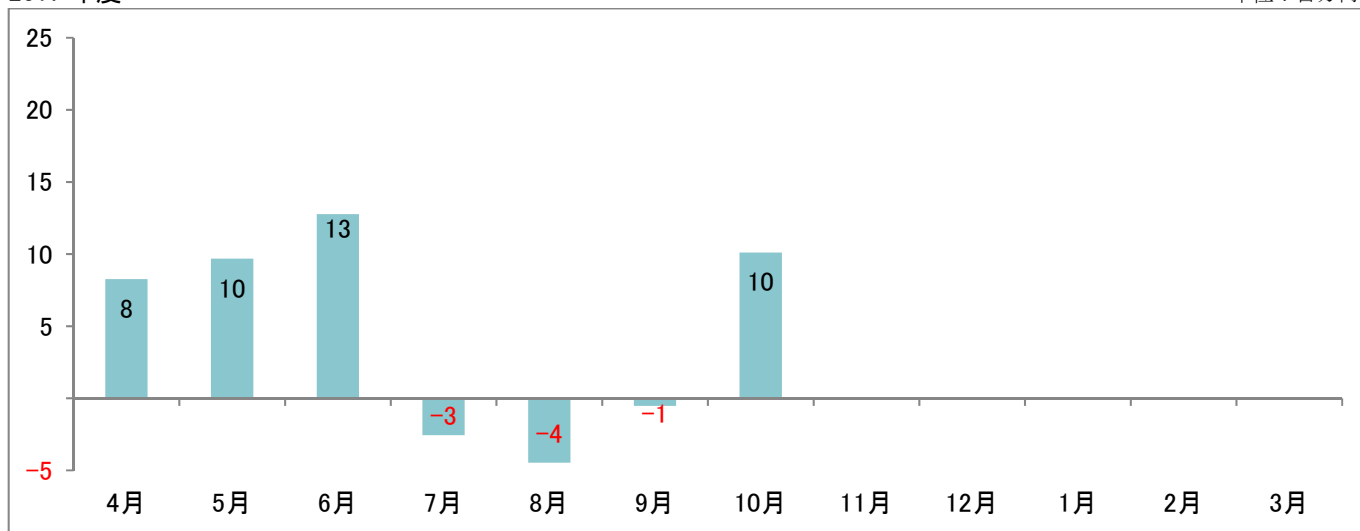
(注3) 本資料の数値はクラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

(注4) 「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上の内訳区分として開示していた「広告関連サービス」売上と「受託開発」売上に関しまして、2017年度より開示に係る重要性の観点から、「広告関連サービス」売上と「受託開発」売上を合算し、「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上として開示しております。

⑥クラウドソリューション事業 営業利益

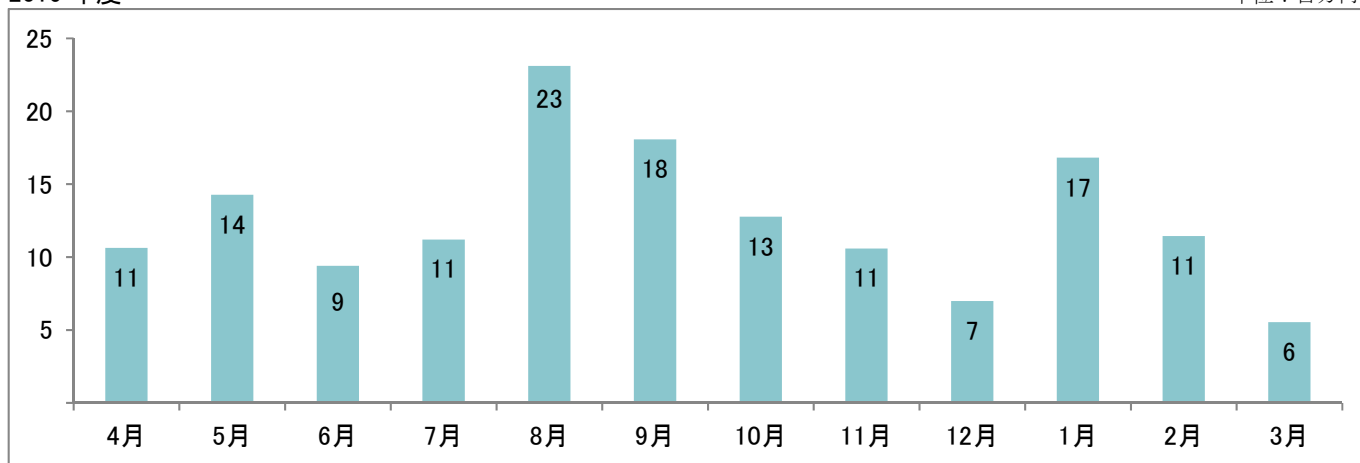
2017年度

単位：百万円



2016年度

単位：百万円



単位：百万円

2017年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売上高	158	170	168	154	151	153	158						1,112
総費用(売上原価+販管費)	150	160	155	157	155	154	148						1,079
営業利益	8	10	13	▲3	▲4	▲1	10						33
営業利益率	5.2%	5.7%	7.6%	▲1.7%	▲3.0%	▲0.3%	6.4%						3.0%

単位：百万円

2016年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売上高	164	165	165	164	177	164	162	164	165	174	163	160	1,987
総費用(売上原価+販管費)	153	151	156	153	153	146	149	153	158	158	151	154	1,836
営業利益	11	14	9	11	23	18	13	11	7	17	11	6	151
営業利益率	6.5%	8.6%	5.7%	6.8%	13.1%	11.0%	7.9%	6.5%	4.2%	9.6%	7.0%	3.5%	7.6%

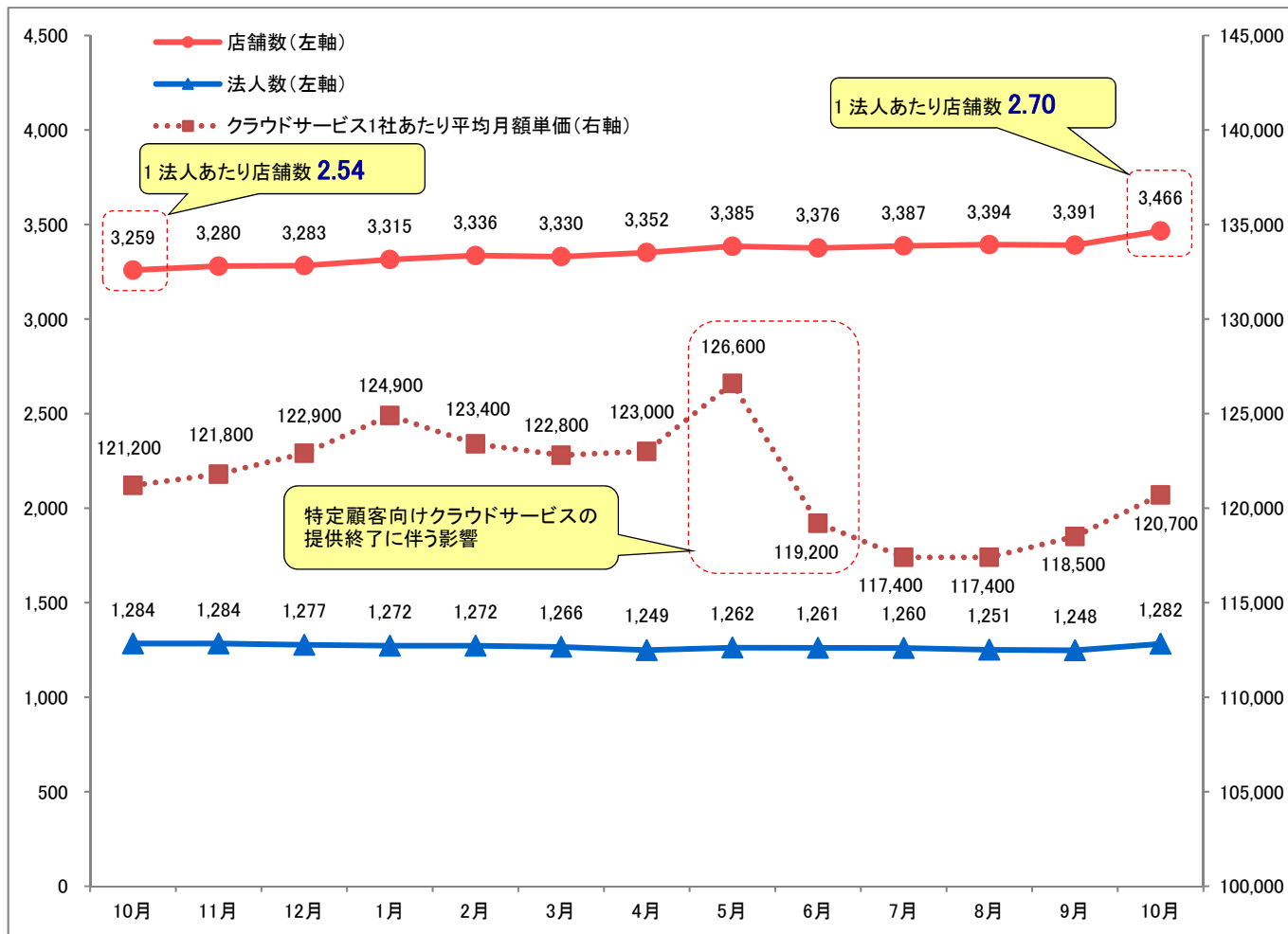
(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑦クラウドサービス顧客数、平均月額単価

単位：店舗数、法人数、円



(注1) 顧客数は、該当月に課金実績のあったお客様の件数です。
 (注2) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

単位：店舗数、法人数、円

	2016年			2017年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
店舗数	3,259	3,280	3,283	3,315	3,336	3,330	3,352	3,385	3,376	3,387	3,394	3,391	3,466
法人数	課金開始数	13	8	10	17	11	4	10	20	13	10	9	46
	解約数	20	8	17	22	11	10	27	7	14	11	18	12
	解約率	1.56%	0.62%	1.33%	1.73%	0.86%	0.79%	2.16%	0.55%	1.11%	0.87%	1.44%	0.88%
	計	1,284	1,284	1,277	1,272	1,272	1,266	1,249	1,262	1,261	1,260	1,251	1,248
1法人あたり店舗数	2.54	2.55	2.57	2.61	2.62	2.63	2.68	2.68	2.68	2.69	2.71	2.72	2.70
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価	121,200	121,800	122,900	124,900	123,400	122,800	123,000	126,600	119,200	117,400	117,400	118,500	120,700

(注1) 課金開始数は、当月中に最初の課金を開始した件数です。
 (注2) 解約数は、全サービスを解約した結果、前月まで課金実績があり、かつ、当月から課金が行われなくなった件数です。
 (注3) 解約率は、当月の解約数を当月の課金法人数で除した数値です。
 (注4) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗等の総数をカウントしています。
 (注5) クラウドサービス1法人あたり平均月額単価とは、「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数(法人数)」で除した数値であります。

次回の月次概況(速報)に関するお知らせは、2017年12月21日(木)に開示する予定です。

以上